

Изменениями в федеральном законодательстве расширены права членов гаражных объединений в части землепользования

Федеральным законом от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу с 01.10.2023, установлены особенности образования земельного участка на основании схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории из земель (земельного участка).

В этом случае решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и решение об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории являются решениями об установлении вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков).

Одновременно установлено, что в случаях, предусмотренных федеральными законами, комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут выполняться в случае, если образование таких земельных участков предусмотрено утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Кроме того, вышеназванный Федеральный закон регламентировал возможность образования земельного участка, предоставленного гражданам в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора без согласия таких граждан в рамках «гаражной амнистии».

Исключена необходимость подготовки технического плана гаража, если он поставлен на государственный кадастровый учет.

Уточнен порядок оформления прав на земельные участки и гаражи, расположенные в границах полосы отвода железных дорог.

Помощник прокурора района

юрист 2 класса
Кузнецов

А.В.